

A topographic map of the Chlum v Plzni Doubravce area. The map shows contour lines, roads, and buildings. A specific area is highlighted with a dashed line, and a small square icon is placed within this area. The title text is overlaid on the left side of the map.

Studie **Chlum v Plzni Doubravce**

Ing. Jana Kohlová
Ing. Aneta Bartáková

Rok 2025

Cíl návrhu:

Hlavním cílem návrhu je stabilizace systému sítě lesních hospodářských cest s využitím pro pěší a cyklisty a doplnění rekreační vybavenosti, která bude v souladu s přírodním charakterem území vrchu Chlum.

- 1/ prověřit a navrhnout možné využití daného území jako rekreačního a krajinného zázemí pro místní i obyvatele ze vzdálenějšího okolí
- 2/ prověřit a navrhnout možné vedení pěších, cyklistických a hospodářských cest s ohledem na budoucí rozvoj území, přírodní i rekreační
- 3/ zpracovat a souvisle propojit plánované záměry v území tak, aby nedocházelo k budoucím kolizím aktivit při postupné realizaci
- 4/ doplnit území o sportovně-rekreační vybavenost

A/ Analytická část

- 01 ŠIRŠÍ VZTAHY A VÝZNAM LOKALITY
- 02 MAJETKOVÉ VZTAHY
- 03 ÚZEMNÍ PLÁN
- 04 LESNÍ PLÁN
- 05 LIMITY ÚZEMÍ
- 06 HISTORIE
- 07 ZÁMĚRY A INVESTICE

B/ Návrhová část

- 01 PRINCIPY A VÝCHODISKA
- 02 CESTNÍ SÍŤ
- 03 NÁPLŇ CESTNÍ SÍTĚ
- 04 INFORMAČNÍ SYSTÉM A MOBILIÁŘ
- 05 NÁVRH
- 06 VIZUALIZACE

A/ Analytická část

01

- Oblast krajinného rázu
- Rekreační oblast Chlum
- Vrch Chlum jako VKP – les
- Okružní cyklotrasa č. 2051 kolem Plzně
- Greenway s cyklostezkou a NS stezkou Udolím Berounky
- Panevropská cyklotrasa přes Plzeň, z Bavorska na Křivoklátsko
- Dvě turistické trasy s rozhlednou na Chlumu
- Zajímavosti v okolí: kostel sv. Jiří, Přírodní park Berounka.....

LEGENDA:

	řešené území
	vodní plochy
	vodní toky
	lesní pozemky
	silnice II. třídy
	železniční trať a tunel
	významný krajinný prvek - VKP
	záplavové území
	cyklotrasy
	Greenway
	kostel/kaple
	vlaková stanice
	rozhledna
	vyhlídka

Širší vztahy a význam lokality



02

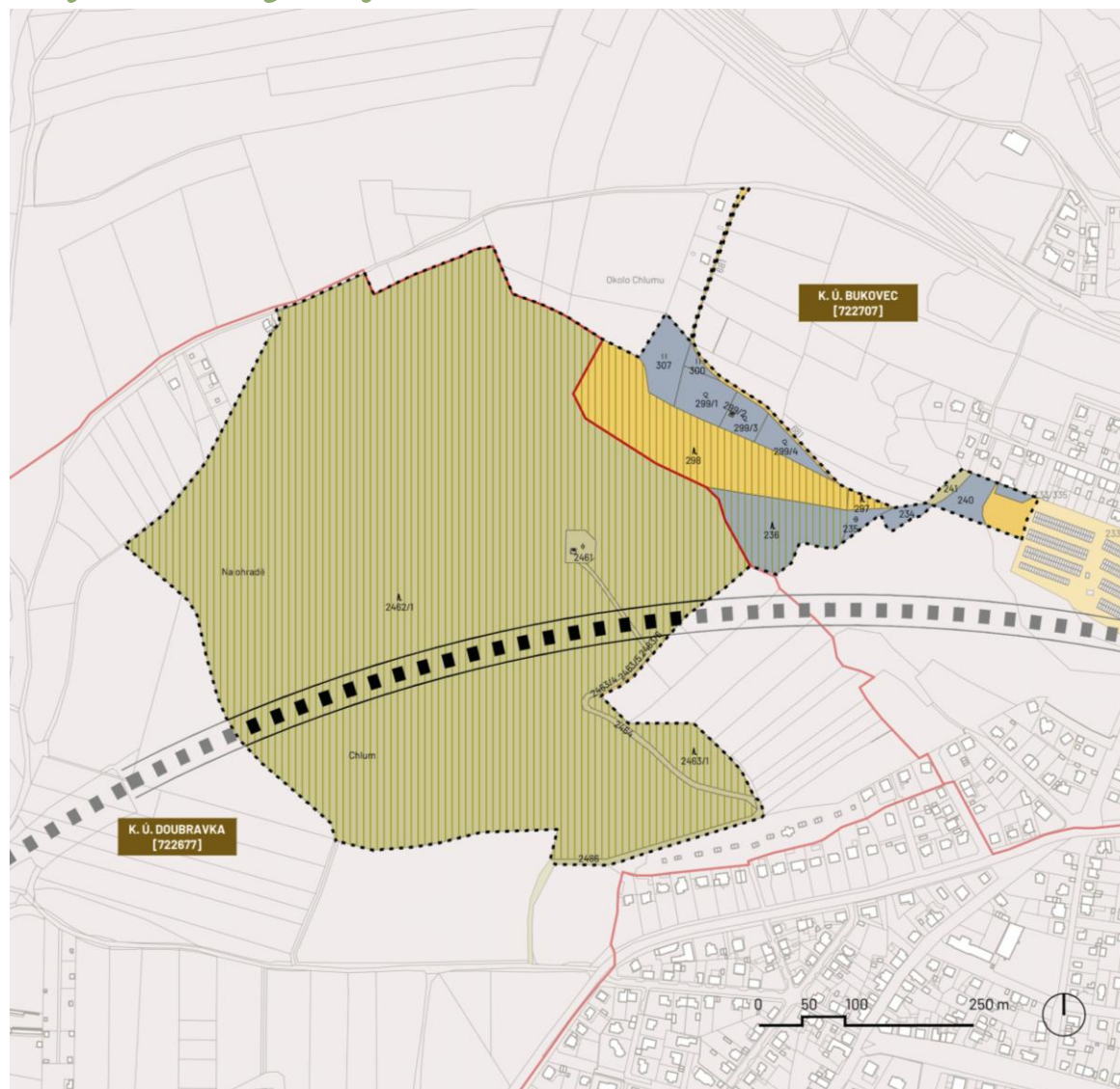
Majetkové vztahy

Řešené území utvářejí pozemky:

- Katastrálního území Doubravka a Bukovec
- Vlastnictví:
 - Statutární město Plzeň
 - Lesy České republiky
 - Soukromí vlastníci
- Pozemky určené k plnění funkce lesa, odkoupeno v roce 2024
- Pozemky zemědělského půdního fondu
- Pozemek s nemovitou kulturní památkou (rozhledna Chlum)

LEGENDA:

- Hranice řešeného území
- ▭ Hranice katastrálních území
- ▭ Statutární město Plzeň
- ▭ Česká republika
- ▭ Soukromí vlastníci
- ▭ Lesní pozemky



03

Územní plán

Řešené území utvářejí plochy:

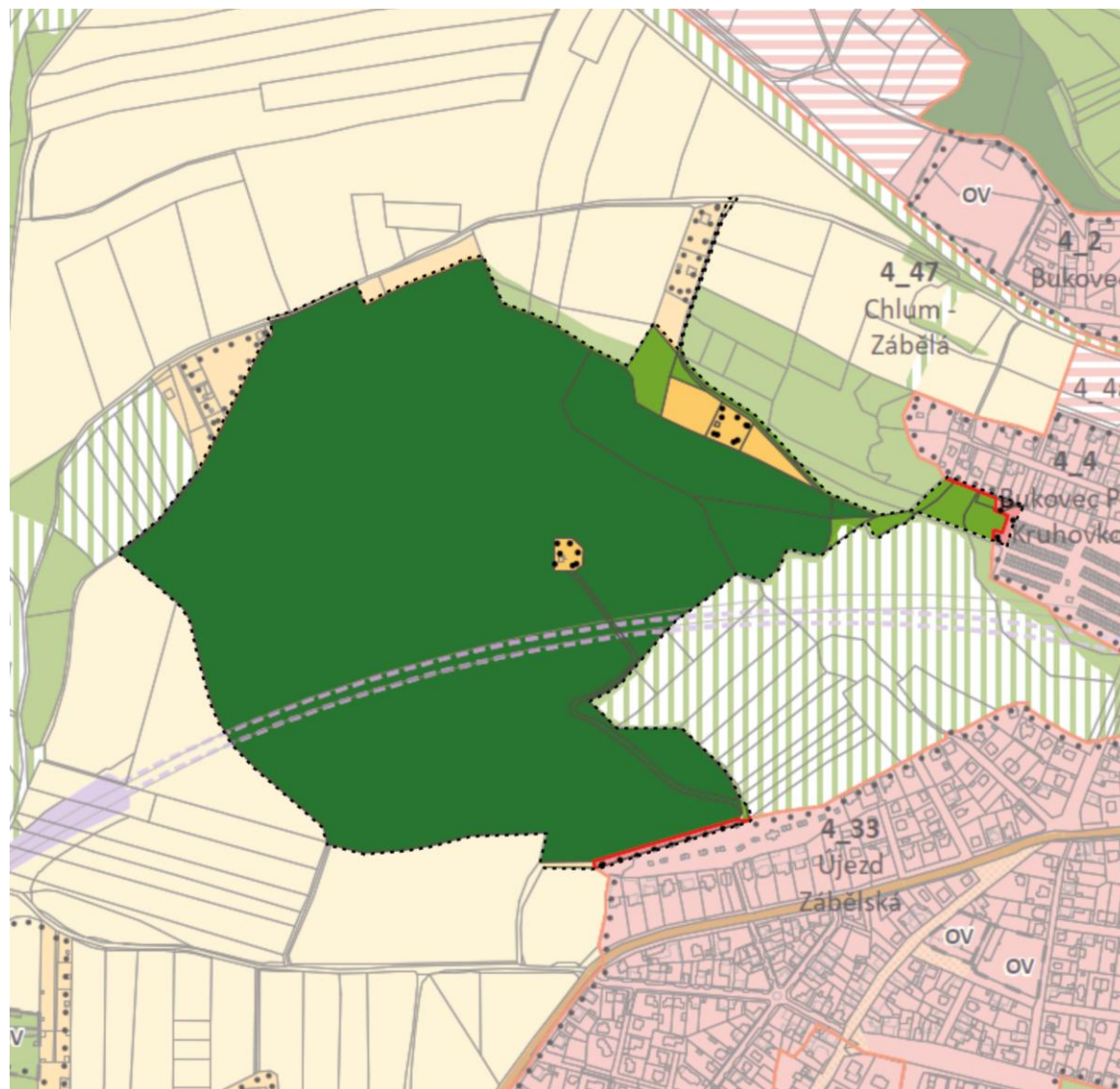
- lesní plochy
- přírodní plochy
- plochy rekreace
- V krajinné lokalitě Chlum – Zábělá

Hlavní využití ploch:

- Rekreace – stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci – areály volného času, rekreační pobytové louky,...
- Lesní – Lesní porosty a pozemky pro hospodářské a rekreační využití a pro ekologickou stabilizaci krajiny
- Přírodní – Travní porosty, louky, pastviny, liniové a plošné porosty dřevin pro lesní i nelesní pro ekologickou stabilitu
- Výrok z ÚP:
 - „rozvíjet a chránit lesy v lokalitě Chlum – Zábělá **ve prospěch rekreace celoměstského významu a ochrany přírody**“

LEGENDA:

- • • • • Hranice řešeného území
- Plochy rekreace
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy přírodní



03

Změna č. 4 ÚPP

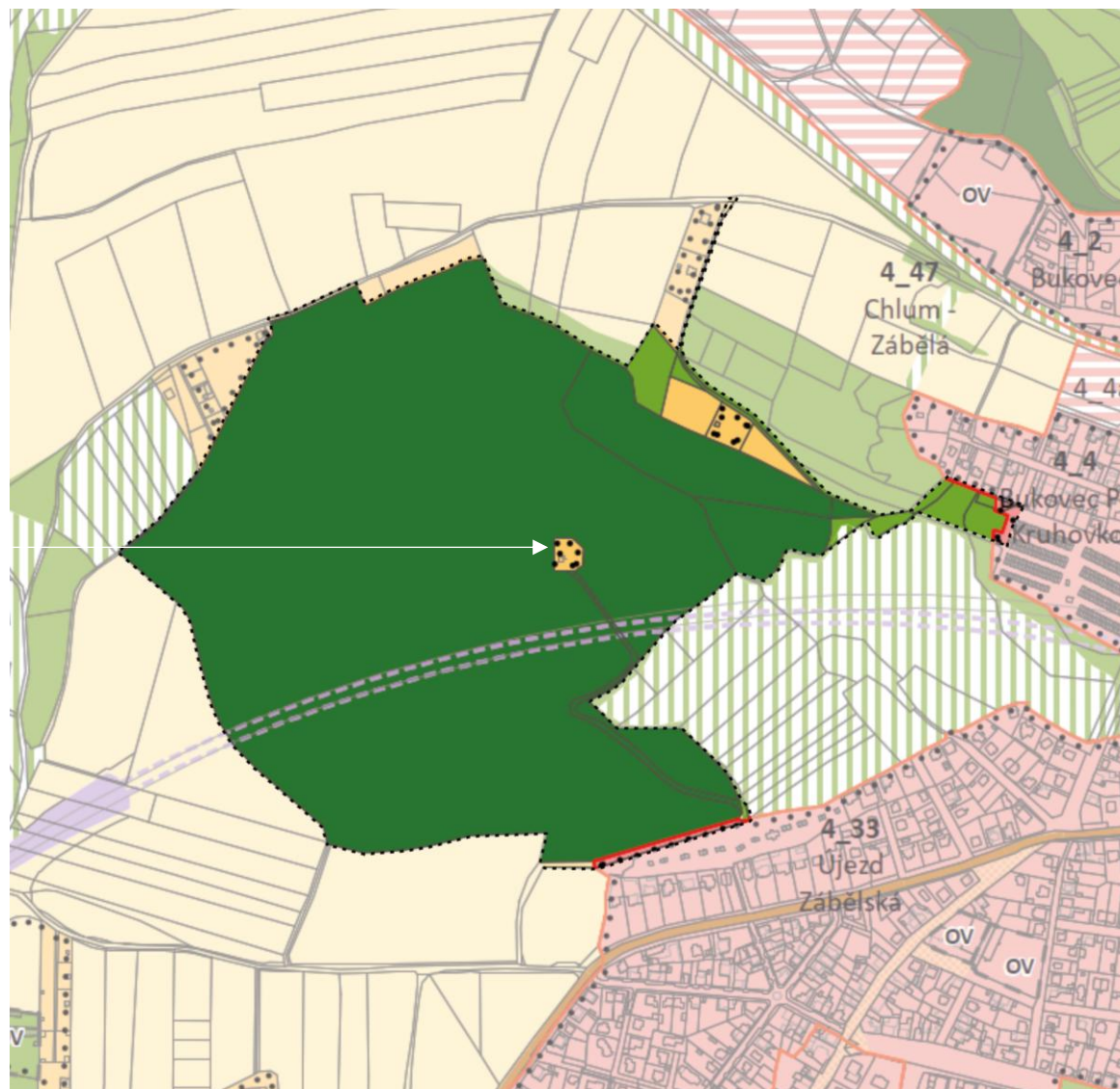
Podání námětu ÚMO 4:

- Převod z plochy rekreace a lesní v přímém okolí rozhledny Chlum na nově vymezenou plochu OV – občanské vybavenosti za účel vytvoření rekreačního a komerčního zázemí lokality.
- Rozloha 1 ha



LEGENDA:

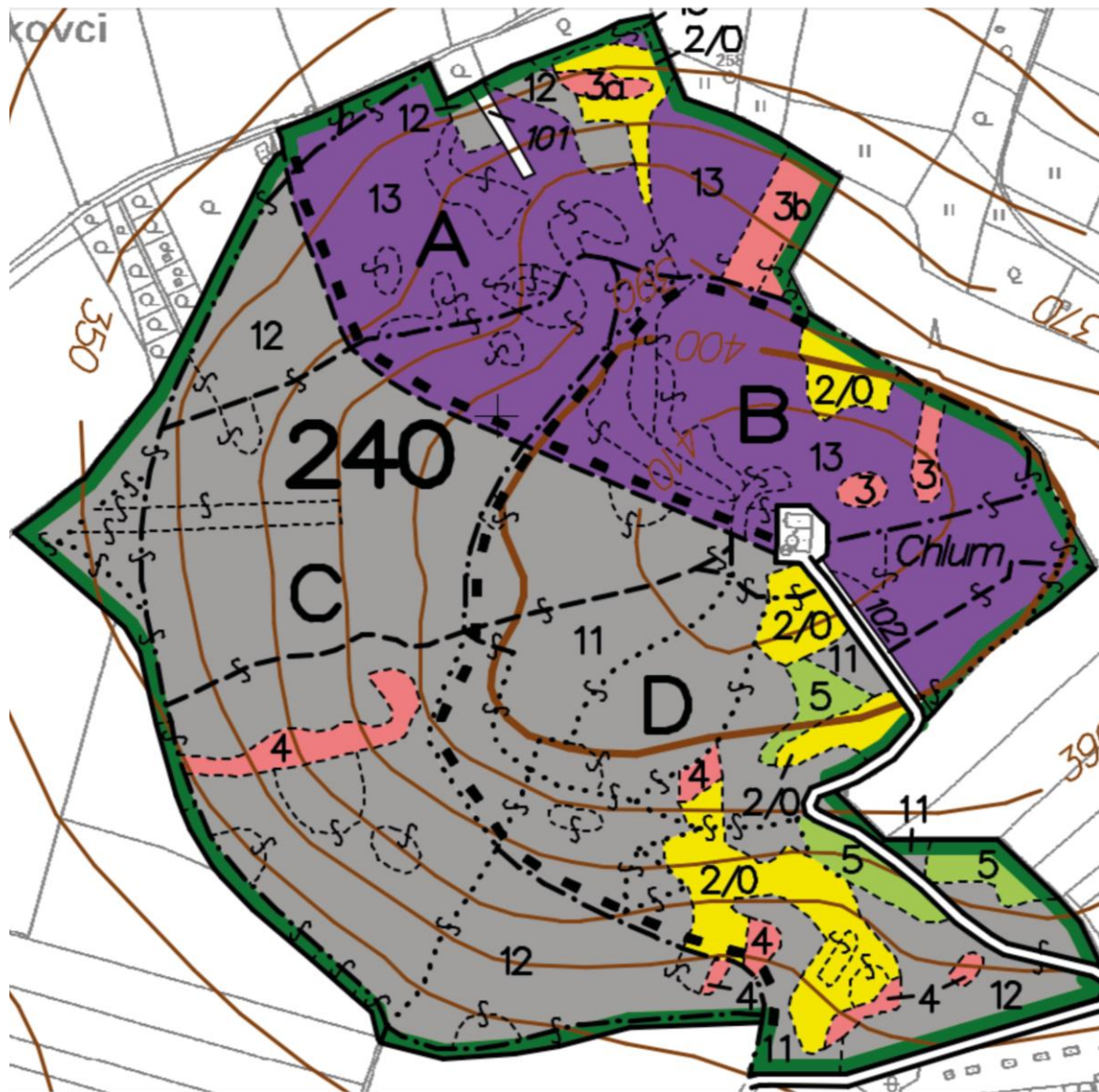
- • • • • Hranice řešeného území
- Plochy rekreace
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy přírodní



04

Lesní hospodářský plán

- Zapracování lesního hospodářského plánu (LHP) dle zákona č. 289/1995 Sb.
- Zapracování lesní cestní sítě dle LHP
- Projednání lesní cestní sítě se zástupci oddělení městských lesů Správy veřejného statku města Plzně
- Koordinace lesní cestní sítě s navrhovaným rekreačním programem
- Úprava trasování a doplnění úseku lesní cestní sítě pro budoucí péči o les



05

Limity území

- Lesní zákon č. 289/1995 Sb.
 - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)
 - ochranné pásmo (OP) lesa
 - les zvláštního určení – lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí
- Dle zákona č. 289/1995 Sb. „lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí či jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním.“

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území

ÚSES - FUNKČNÍ:

- ▲▲▲ LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor
- VKP - významný krajinný prvek

ÚSES - NEFUNKČNÍ:

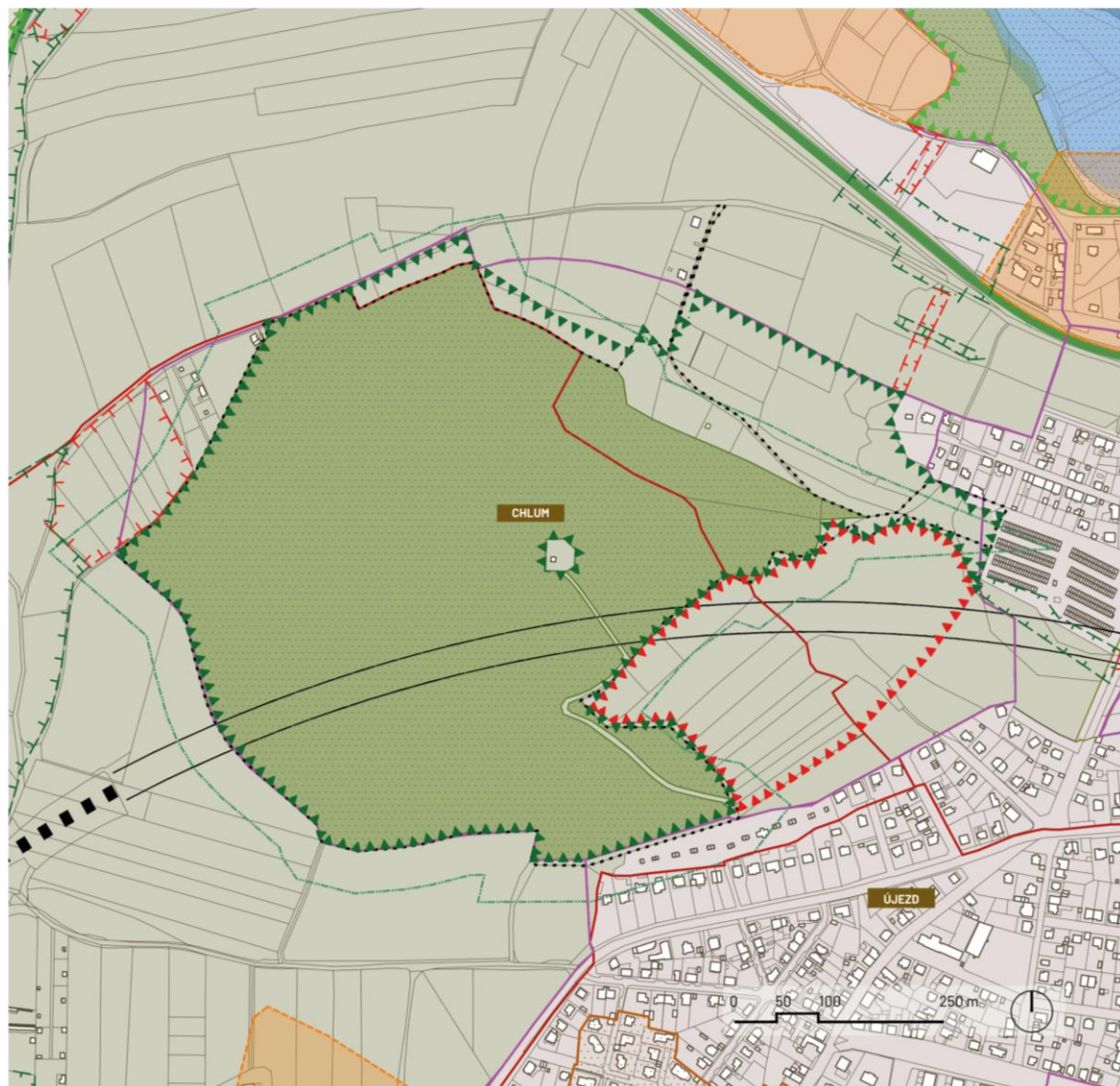
- ▲▲▲ LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor

VODSTVO:

- záplavová zóna Q100 řeky Berounky
- záplavová zóna Q20 řeky Berounky

OSTATNÍ:

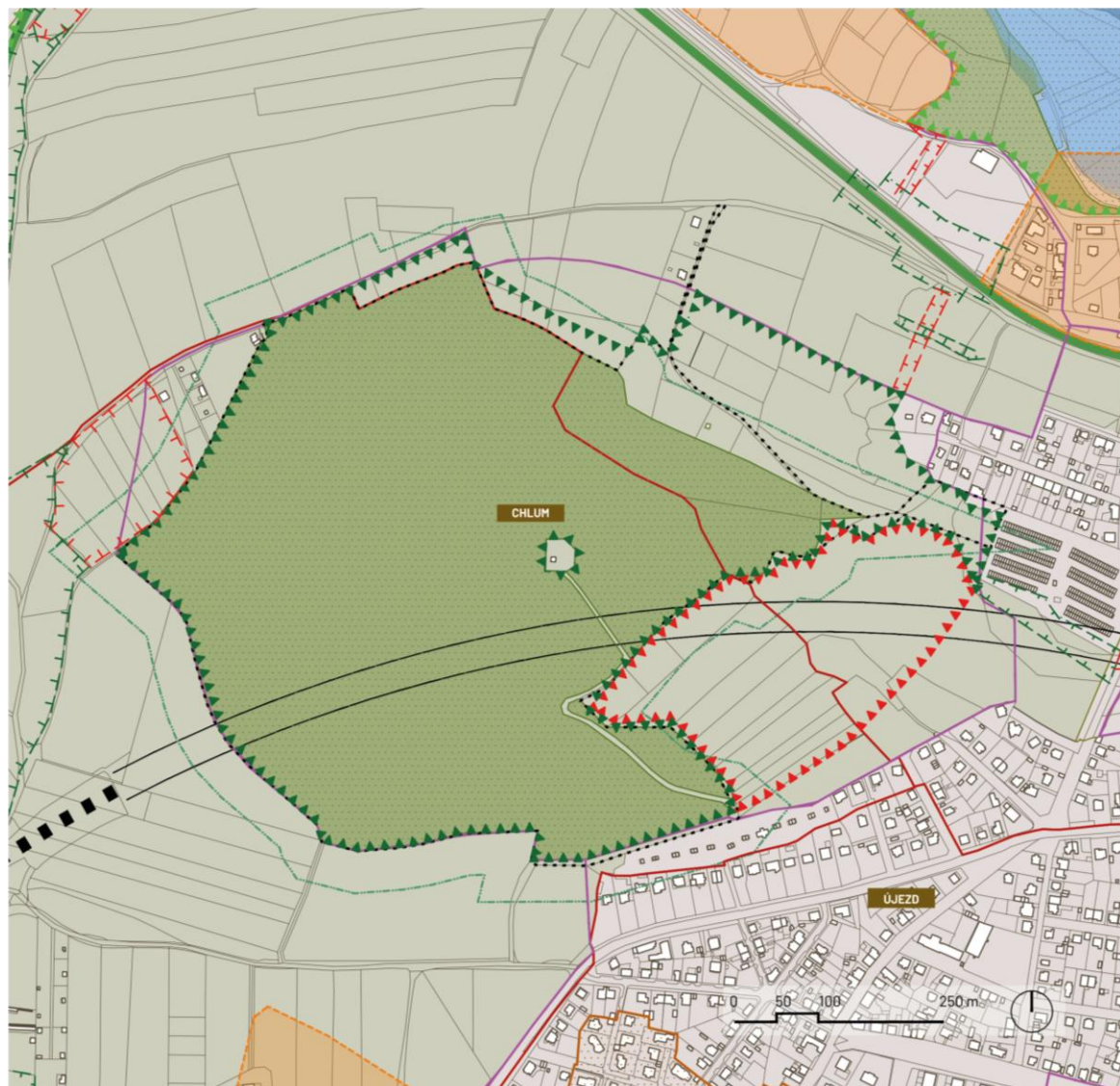
- rekreční oblast Chlum
- lesní pozemek (PUPFL)
- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochrana krajinného rázu
- vesnická památková zóna
- archeologická naleziště
- Greenway na bývalé železnici
- železniční trať povrchová/tunel



05

Limity území

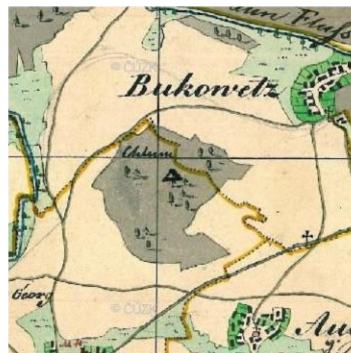
- Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.
 - Významný krajinný prvek (VKP) - les
 - Významný vyhlídkový bod
 - Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - Lokální biocentrum (LBC) Chlum - funkční
 - LBC Chlum - nefunkční - mezi Chlumm a Újezdem, návrh změny funkční plochy na zeleň krajinnou dle ÚP
 - Přírodní park Berounka
- Rekreační oblast Chlum
- Pásma I. vysoký stupeň ochrany krajinného rázu
- Železniční tunel technické sítě ČD Telematika
- Nadzemní elektrické vedení VN k rozhledně (rušené)



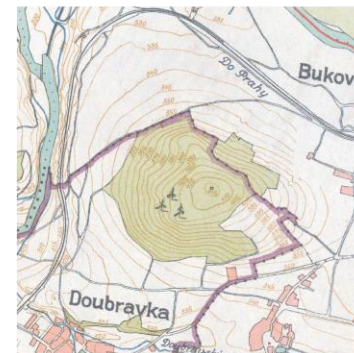
06

- V okolí Chlumu archeologická naleziště (Bukovec, Pecihrádek, Újezd,...)
- Blízko území ve středověku procházela Pražská zemská stezka (přes kostel sv. Jiří)
- 17.-19. století odlesněný vrch a jeho okolí silně zemědělsky využívané, slovo chlum však značí zalesněný kopec
- Zahájení provozu železnice Plzeň-Praha 1862
- 1909 založena srnčí a dančí obora

Historický vývoj



Mapa kultur 1837-1844



Plán města 1926



Cisárské povinné otisky stabilního katastru 1839



III. Vojenské mapování 1877-1880



Plán města 1929



III. Vojenské mapování 1872-1953 topografická sekce



Plán města 1945

06

Historický vývoj

- Chlum jako rekreační oblast od roku 1923 (zrušení obory, otevření pro veřejnost)
- 1926 postavena turistická chata a část rozhledny Svazem československých dělnických turistů
- 1929 dokončena rozhledna
- Do 2. sv. války prosperující rekreace – sáňkařská dráha, dva skokanské můstky
- Po 2. sv. válce rozpad, střídání majitelů
- 1968 obsazeno ruským vojskem
- 1996 odkoupení chaty a rozhledny soukromým majitelem za účelem znovuoživení rekreační podoby místa



Dokončená rozhledna 1933



Ortofotomapa 50. léta



Rozhledna 2019



Ortofotomapa 21. století

07

0/ Odkup lesa na Chlumu městem za účelem rozvoje příměstské rekreace, 2024

1/ Architektonicko-krajinářská studie Plzeň-Bukovec, 2019, Ing. Jana Kohlová

- cíl: oživit rekreační a krajinné zázemí města Plzně

2/ Řešení prostoru v okolí rozhledny na vrchu Chlum, 2020, Projectstudio8

- Studie rozhledny, restaurace a rekreační vybavenosti

3/ Popis návrhu technického řešení výstavby nových trailů a revitalizace stávajících trailů, 2024, Petr Maloun

- cíl: legalizace singletrailového provozu a zajištění bezpečnosti

4/ Chlum – zajištění technické infrastruktury – projektová příprava, 2024, Škubalová

- DSP, asfaltová komunikace, parkování a inženýrské sítě

Záměry a investice

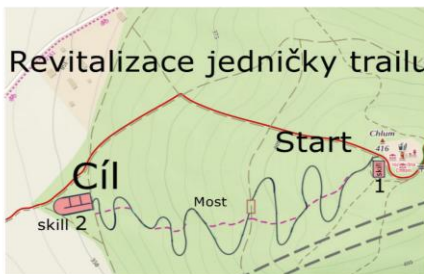
2/



4/



3/

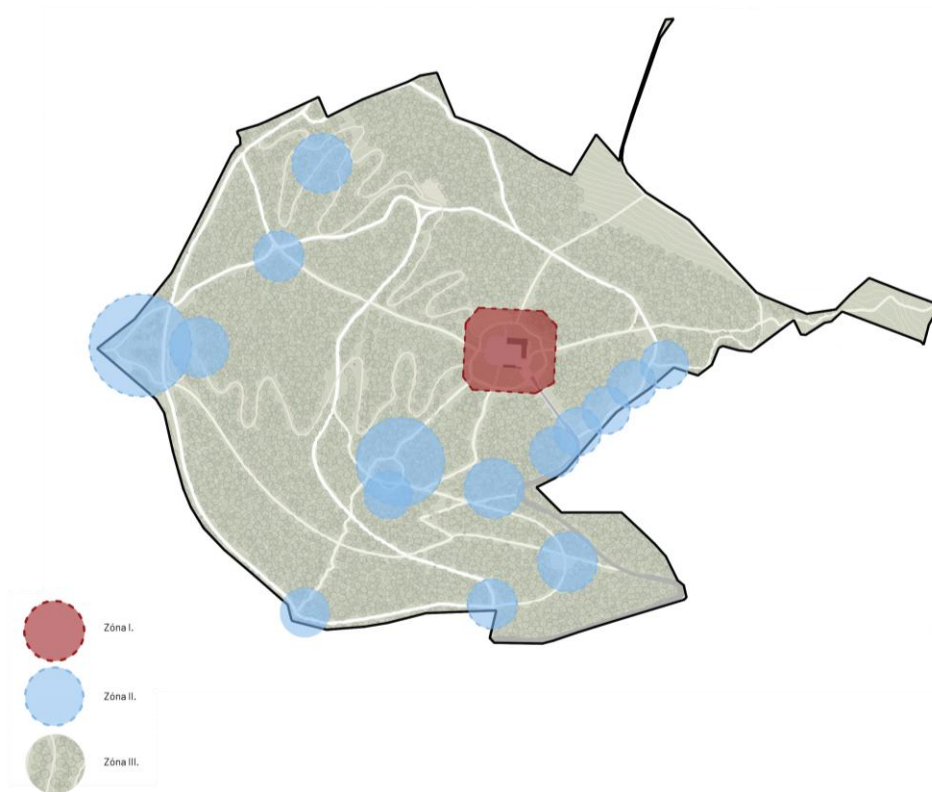


B/ Návrhová část

01 *Principy a východiska*

Zonace:

- I. zóna - hlavní turistický cíl, intenzivní rekreační využití v okolí nové rozhledny s restaurací, výchozí bod singletrailových tras
- II. zóna - exponovaná místa s rekreační a sportovní vybaveností a vyhlídkami do okolí, rovnoměrně rozmístěná v lokalitě, cestní síť
- III. zóna - stávající lesní porosty bez programové náplně, primární funkce péče o lesní porosty



Zóna I. Rekreační



Zóna II. Přírodně-rekreační

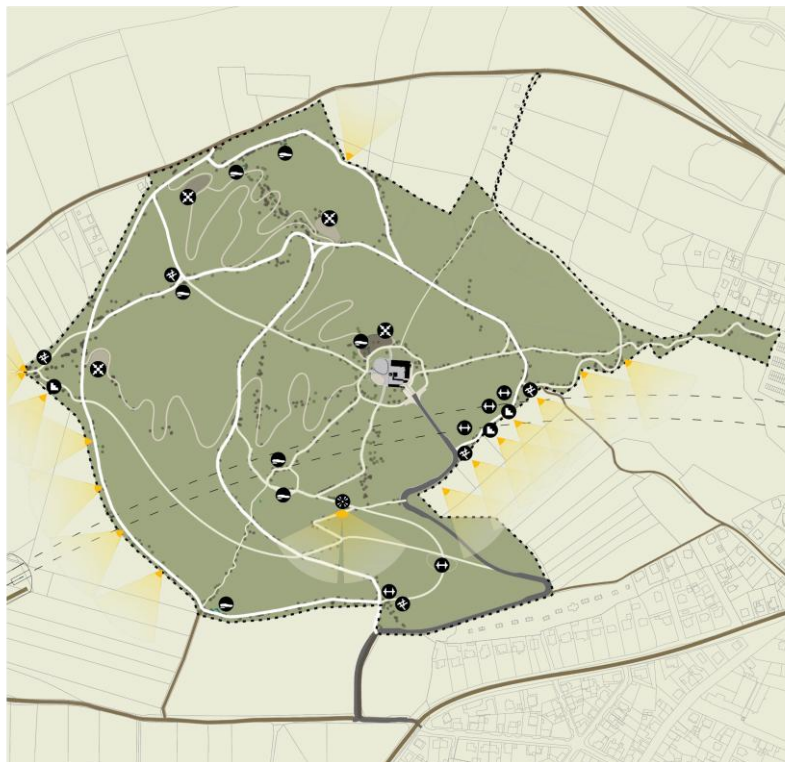


Zóna III. - Přírodní

01 *Principy a východiska*

Aktivity a programová náplň:

- I. Odpočinkové
 - Procházky, vyhlídky, piknik, rozjímání
- II. Vzdělávací
 - Stávající hra Stopovačka, nová Pohádková cesta, centra zručnosti se singletraily, přírodní úkazy
- III. Sportovní
 - Turistika, cyklistika, singletraily, běh, venkovní workout



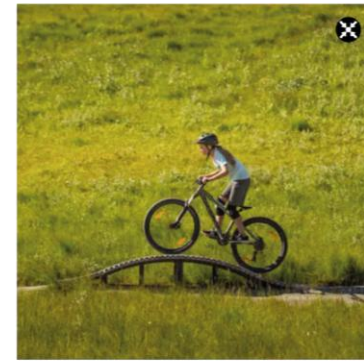
Vyhličky do krajiny



Pobytová místa k relaxaci i pohybu



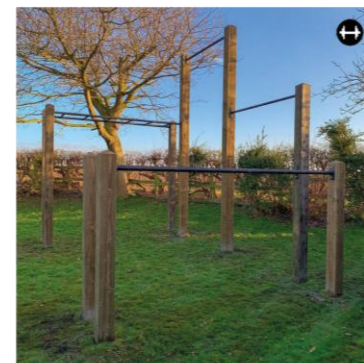
Odpočívadla



Adrenalinový sjezd i vzdělávací centra



Přírodní zajímavosti



Workout a fitness v přírodě

02 *Cestní síť*

Programová náplň:

- Pohádková cesta
- Singletraily
- Sportovní okruh
- Lesnicko-hospodářská
- Cyklistická
- Turistická
- Vycházková

ATRAKTORY

- skály a kameny
- vyhlídkové místo s dřevěným platem
- venkovní fitness/workout prvky
- vyhlídková lavice
- sedací prvky, pobytová sestava hraných klad

LEGENDA

- singletrail nový
- singletrail nový
- singletrail revitalizace
- singletrail zaniklý, nelegální
- singletrail navrhovaný most
- centrum zručnosti
- červená turistická
- zelená turistická
- navrhovaná pohádková trasa
- 1. zastavení - Vlín
- 2. zastavení - Skály
- 3. zastavení - Pohádkový les
- 4. zastavení - Rohledna



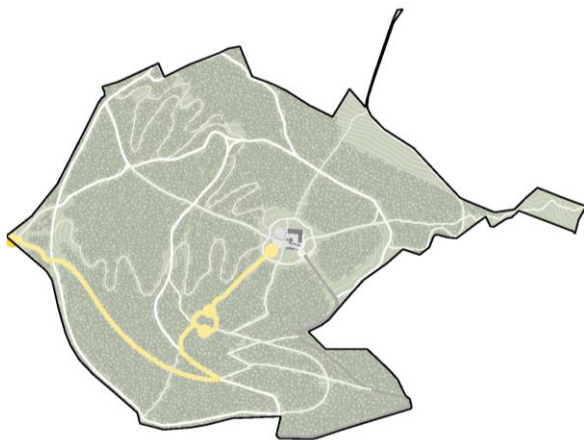
03

Náplň cestní sítě

POHÁDKOVÁ TRASA

Pohádková stezka je součástí komplexního řešení autorky Mgr. Evy Sýkorové. Trasa stezky přesahuje hranice řešeného území vrchu Chlum. Do území vstupuje ze západu po červené turistické trase a ústí u rozhledny na vrcholu kopce posledním zastavením stezky.

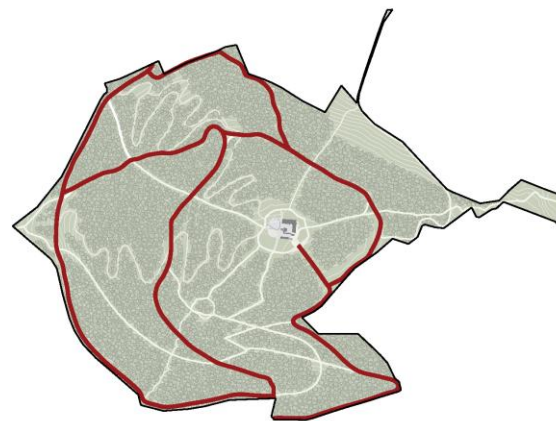
Stezka je určena pro aktivní sportovně laděné rodiče s dětmi, kteří se nebojí překonávat strmé úseky trasy a rozluštit připravené hádanky bez pomoci chytrých telefonů.



LESNÍ

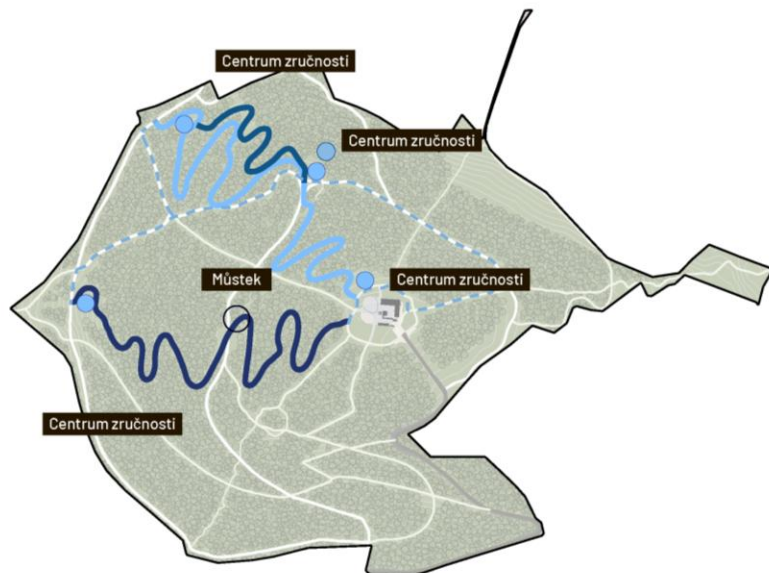
V území převažují lesní porosty. Jedná se o lesy zvláštního určení, které sice plní mimořádné funkce, nadřazené funkci produkční, nicméně lesní hospodaření je zde podstatnou složkou determinující prostředí.

Pro lesní hospodaření je navržen systém kosterních tras, umožňujících pohyb lesní mechanizace.



03 *Náplň cestní sítě*

SINGLETRAILY



- Revizní rozvodná trasa, silnicí odlišnost
- Nová trasa, lenka až odlišnost odlišnost
- Nová trasa, lenka až odlišnost
- Vrstva



SINGLETRAIL

Referenční obrázky realizovaných singletailů a center zručnosti autor Petr Maloun.



Centrum zručnosti



Mústek



Prekážky



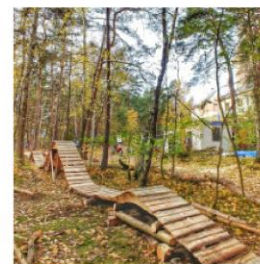
Mústek



Prekážky



Prekážky



Prekážky



Prekážky

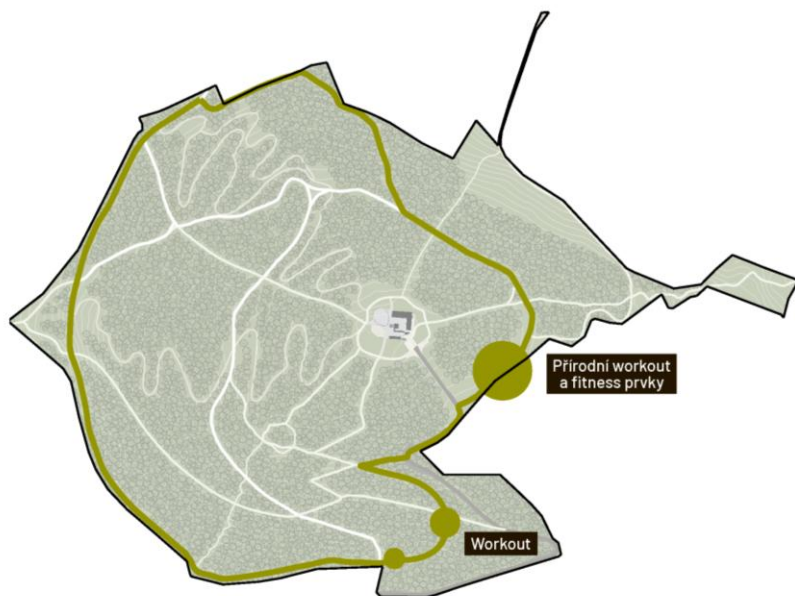


Typy center zručnosti

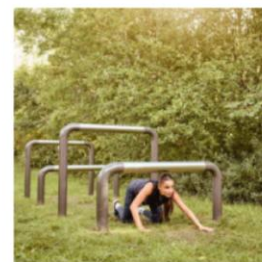
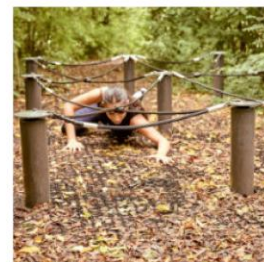
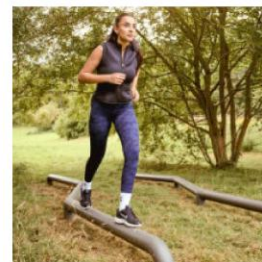


03 *Náplň cestní sítě*

SPORTOVNÍ



SPORTOVNÍ



04 Informační systém a mobiliář

- Mobiliář a prvky center zručnosti
 - atypické výrobky z dřevěného masivu z vytěženého dřeva, významná část výroby prvku na místě
 - v kombinaci s instalací typizovaných výrobků herních a workout prvků
- Informační systém
 - sjednocení orientačního systému na vrchu Chlumu s turistickými trasami, s Pohádkovou a sportovní cestou a se singletraly
 - Značený samotných singeltrailových tras



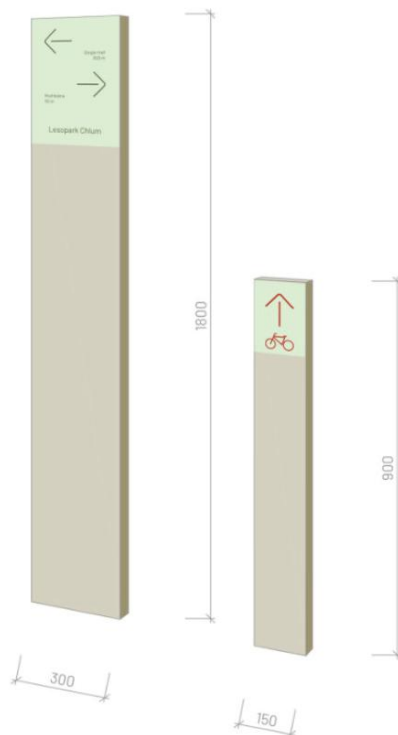
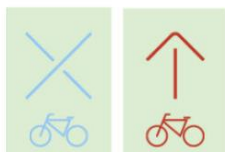
Typ značky na rozcestích



Popisy na značkách



Značení singeltrajů



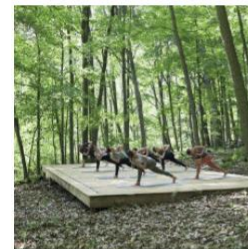
Příklad řešení piknikové sestavy s multifunkčním využitím - piknikový stůl JURA (zdroj: www.streetpark.cz)



Odpočinková pódia a lehátka/Pódia na cvičení



Vyhledkové schody ke cvičení i odpočinku



Odpočinková pódia a lehátka/Pódia na cvičení



Sítě ke hře i odpočinku



Vyhledkové pódium na cvičení a k odpočinku



Sportovní prvky pro běh i cyklistiku

05 Návrh

- Celkové krajinářské řešení

LEGENDA

- hranice řešeného území
- nová hranice plochy krajinné zeleně dle Změny č. 4 ÚP
- vedení sítě ČD Telematika v železničním tunelu
- nadzemní elektrická vedení v území stávající
- pozemky soukromých vlastníků
- pozemky ve vlastnictví ČR
- trasy single trailů šířky 1,5 m
- MZK cesty šířky 3-3,5 m
- MZK cesty šířky 1,5-2,5 m
- pěšiny bez realizace
- nová asfaltová komunikace
- MZK plochy
- stávající stromy a zaměněné
- jehličnaté/lištnaté
- stromy navrhované ze Studia Bukovec
- lištnaté/ovocné
- udržovaný parkový trávník
- plochy s drábnou vybaveností - mobilář, sportovní prvky
- vybraná místa pro návrh center zručnosti
- Pohádková cesta

NA OHRADE



značení rozcestníky

značení ukazatele

tabule - informace o území, provozní řád, informace k singletrailům



06 Travnatý pobytový parter U Rozhledny



Centrum zručnosti



Cvičení a hry na travnatém parteru



Piknik a odpočinek na travnatém parteru



06 *Travnatý pobytový parter U Rozhledny*



06 Fitness a workout zastavení na sportovním okruhu



Plošiny na sklapávačky



Bradla



Balanční prvky a stroje pro silový trénink



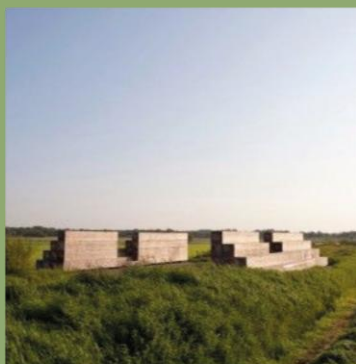
06 *Fitness a workout zastavení na sportovním okruhu*



06 Rozcestí ke Sv. Jiří s vyhlídkou a pohádkovým zastavením



Venkovní lehátka a plata



Vyhlídkové schody



Venkovní houpací síť



06 Rozcestí ke Sv. Jiří s vyhlídkou a pohádkovým zastavením



06 Rozcestí k Doubravce s houpačkou



Vyhlička s lavičkovou houpačkou



Sít ke hře i odpočinku

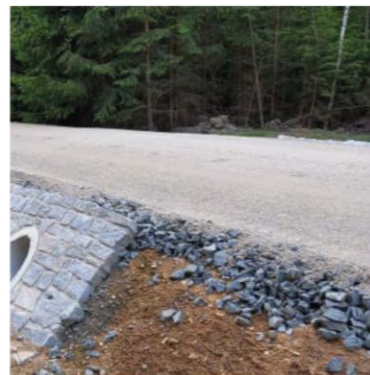
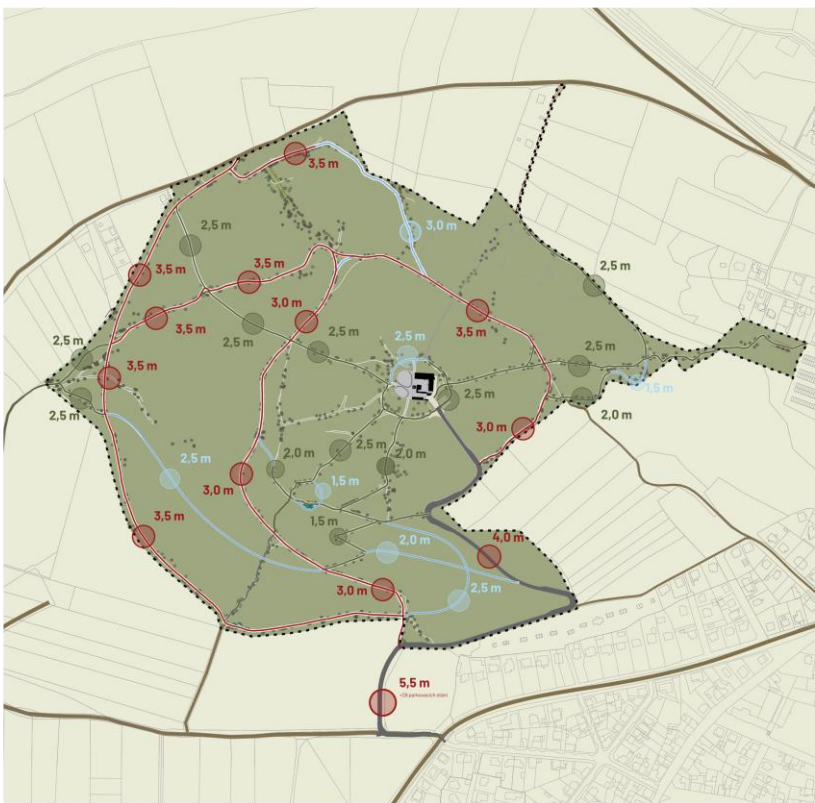


Děkujeme za pozornost

03 Cestní síť

Dimenze:

- šířka 1,5-2,5 m - výlučně pěší a cyklistický pohyb
- šířka 3,0-3,5 m - určené pro pojezd lesní mechanizace v souladu s pěším a cyklistickým pohybem (ČSN 73 6108 Lesní cestní síť)
- šířka 4,0-5,5 m - budoucí revitalizovaná asfaltová komunikace (příjezd k rozhledně na základě projektu)



Příklad konstrukce MZK



Single trail - nová trasa



MZK okrový s kamenným příčným žlabem



Single trail - revitalizace



MZK šedý s ocelovým příčným žlabem

LEGENDA

- nové cesty
- stabilizované stávající cesty s preferencí pro lesní hospodářství
- stabilizované stávající cesty pro pěší a cyklistický pohyb
- navrhovaná komunikace dle projektu
- stávající cestní síť mimo území
- stávající pěšiny nestabilizované
- stabilizace pěšin a jejich údržba